

# SOLUTION n°1

## Financement Matériel Immobilier



- + de garantie
- + de productivité
- + de sérénité

Pour des projets d'investissement matériels, immatériels et immobiliers,

**Somudimec accompagne les industriels en proposant des solutions de financement en crédit classique, crédit-bail ou location ainsi que des prêts participatifs gérés par la branche professionnelle de la métallurgie.**

### Crédit classique :

Financements moyen long terme amortissables sur une durée de 3 à 15 ans destinés aux investissements matériels, immatériels et immobiliers.

### Crédit-bail ou location :

**Le Crédit-Bail Mobilier** permet à une entreprise d'acquérir des équipements sans faire appel à un emprunt bancaire. Le crédit-bailleur est propriétaire du matériel et le loue à l'entreprise durant une durée déterminée définie dans le contrat. La durée du contrat est de 3 à 7 ans avec une valeur résiduelle fixée, permettant un transfert de propriété à la fin du contrat.

**Le Crédit-bail Immobilier** permet de financer votre immobilier à usage industriel qu'il soit à construire ou déjà existant, sans faire appel à un emprunt bancaire. La durée maximale est de 15 ans. En fin de contrat l'entreprise peut racheter le bien immobilier à sa valeur résiduelle définie dans le contrat.

**La location financière**, destinée à du matériel, est un contrat qui fixe la durée, la périodicité et le montant des loyers, sans option d'achat en faveur du locataire qui en fin de contrat doit restituer le matériel.

### Le lease-back :

Nous pouvons également vous proposer du lease-back, solution de refinancement sur des biens acquis et autofinancés (sur les 12 derniers mois) ou du refinancement de matériels récents afin de vous permettre de dégager de la trésorerie.

Déjà  
**4100**  
Industriels  
Sociétaires

Experts  
Sectoriels

**800 dossiers**  
par an